

Общее:

1. 2 квартиры с согласованной через МВК и внесенной в Росреестр перепланировкой.

Площади без террасы:

2. Суммарная электрическая мощность по документам 25 кВт, фактическая 50 кВт.

3. Терраса 70 кв. м.

4. Уникальное сочетание - над и под квартирой расположены тех этажи, что дает абсолютную приватность и звукоизоляцию.

5. Система климат контроля, состоящая из:

- Системы приточно-вытяжной вентиляции с подачей свежего воздуха с его фильтрацией и подогревом
- Система канального кондиционирования из 4 кондиционеров Daikin (Япония), электронных заслонок для регулировки воздушного потока
- Водяных настенных радиаторов (дизайн Артемия Лебедева) и внутрительных конвекторов со встроенными вентиляторами.
- Прозрачные ИК панели для обогрева застекленных террас.
- Электрические теплые полы

Все компоненты системы климат контроля интеллектуально управляются умным домом без участия человека в полностью автоматическом режиме, поддерживая заданный температурный режим по помещениям вне зависимости от времени года и погоды на улице с подмесом свежего очищенного воздуха.

6. Две застекленные террасы различного назначения (столовая, зимний сад, спортзал, игровая).

7. Система умного дома на базе оборудования KNX и Crestron:

- Интеллектуальное управление всеми компонентами системы климат контроля
- Дистанционное видеонаблюдение и управление дверными замками
- Охранная сигнализация с датчиками открытия дверей и объемными датчиками по помещениям и на террасе
- Управление шторами blackout во всех комнатах, шторами на стенах и потолках застекленных террас, электрическими фрамугами застеленных террас
- Мультимедиа: управление через интерфейс умного дома всеми телевизорами, своя спутниковая тарелка и четыре ресивера для приема спутникового телевидения, предустановка для Apple TV, радио, система мультрум (кто знает, тот поймет), управление домашним кинотеатром (см. ниже)
- Управление всем освещением по помещениям, в том числе по сценариям

Доступ к возможностям умного дома не только из квартиры, но и из любой точки земного шара.

8. Все вентиляционное оборудование вынесено на тех этаж, что делает его обслуживание беспрепятственным и бесшумными не делает высоту потолков под воздуховоды.

9. Вся электрическая фурнитура (выключатели, розетки) - BECKER (Германия).

10. Согласованный дровяной камин JC Bordelet (Франция).

11. Душевая - турецкая парная с парогенератором Harvia (Финляндия).

12. По помещениям:

12.1. Спальня мужская

Передаётся : напольное ковровое покрытие с высоким ворсом и эластичной подложкой (Бельгия), стены дизайнерские шёлковые обои. Два прикроватных бра (они и вся остальная мебель в квартире куплены в галерее премиальных брендов BAUHAUS), потолочная люстра Artemide. Здесь и везде - шторы декоративные, тюль и шторы blackout с электроприводами Somfi (Франция). Потолочная акустика Sonance (США).

По договорённости :

- тумба под телевизор фирмы
- дизайнерская кровать DeSeDe (Швейцария) - Здесь и везде далее - лимитированные интерьерные настенные фотографии-панно всемирно известных фотографов из галереи Yellow corner

12.2 Мужская гардеробная

Передаётся: встроенная корпусная мебель, серверная стойка с оборудованием умного дома, мультирум и спутникового телевидения, ИБП, сервер, оборудование охранной сигнализации.

12.3 Щитовая

Передаются электрические щиты в сборе, щиты с оборудованием умного дома, стабилизаторы напряжения на три фазы.

12.4. Мастер санузел

Передаются гидромассажная ванна фирмы JACUZZI (Италия), стеновое панно из кварцита с подсветкой, влагозащищенный телевизор, умный многофункциональный унитаз с пультом ДУ премиальной фирмы DURAVIT (Германия), зеркальный шкаф с подсветкой DURAVIT, парогенератор HARVIA, премиальные сантехника Dornbraht и многофункциональная душевая панель и стеновые форсунки Grohe, электрический полотенцесушитель, люстра ARTEMIDE (Италия), потолочная акустика Sonance. Пол и стены из итальянской мозаики фабрики Sicis.

12.5. Женская гардеробная

Передается корпусная мебель в сборе, стеновое зеркало со встроенной подсветкой.

12.6. Женская спальня

Передается - японские обои, потолочная люстра и настенные бра (Италия), напольное покрытие из шерсти (Бельгия), потолочная акустика Sonance.

Также декоративные шторы, тюль и моторизованные шторы blackout с моторами Somfi (Франция).

По договорённости:

Панно-фотография из Yellow corner.

12.7. Коридоры

Передаётся: стены фактурная штукатурка, пол - паркет ценной породы палисандр, стеновые бра (Италия), потолочные дизайнерские LED светильники.

По договорённости: панно-фотографии из Yellow corner.

12.8. Кухня

Передается пол из итальянской мозаики Sicis, стены декоративная штукатурка, потолочные LED светильники, бра над барной стойкой.

Кухонный гарнитур Segmento немецкого премиального бренда Pogghen Pohl с электропроводчиками и подсветкой всех ящиков, встроенной необходимой фурнитурой, столешницей из сатинированного

закаленного стекла с принтом под мрамор. Предустановка с краном для фильтра воды. Каменная мойка Blance.

Стеновая зеркальная панель для инсталляции телевизора.

Механизированные шторы тюль.

Бытовая техника премиального швейцарского бренда VZUG (уровень выше известной в России Miele):

- Варочная поверхность
- Микроволновая печь с грилем
- Духовой шкаф с функцией пиролиза
- Паровой шкаф, заменяющий все остальные приборы
- Уникальная разработка VZUG для приготовления пищи и ее разогрева с насыщением влагой, что возвращает пище вкусовые свойства только что приготовленной.
- Подогреватель тарелок и сушка овощей
- Посудомоечная машина
- Премиальная кухонная вытяжка Gutmann (Германия) - Холодильник и морозильная камера Liebherr side-by-side со встроенным льдогенератором и подачей охлажденной фильтрованной воды

Вся техника топовых моделей у каждого производителя.

По договорённости: телевизор Samsung за стеклянную панель, барные стулья.

12.9 Постирочная

Стены, пол - керамическая плитка. Потолочные LED светильники.

Передаётся встроенная корпусная мебель, раковина, смеситель, электрический полотенцесушитель

По договорённости: стиральная и сушильная машины того же швейцарского бренда VZUG топовых моделей.

12.10 Столовая

Передаётся акустика Sonance, пол и частично стены - плитка, частично стены фактурная штукатурка.

Подоконники - натуральный итальянский мрамор Cipollino. ИК панели. Моторизованные шторы на стенах и потоке, моторизованная фрамуга. Напольная дизайнерская раковина из натурального камня, смеситель. Бра и потолочные светильники. Раздвижная стеклянная перегородка из закалённого стекла.

Остекление обеих террас выполнено с применением К-стекла, снижающего теплопроводность для большего комфорта зимой и летом. Остекление потолка - тонированное стекло Stopsole.

12.11 Гостиная

Передаётся:

Стены - декоративная штукатурка, натуральный камень.

Пол - паркет из палисандра, натуральный мрамор в дизайнерском исполнении Потолок, колонны - деревянные панели индивидуального изготовления, шпонированные ценными породами.

Дервяной действующий камин французской фирмы JC Borgeleut Предустановка для кинопроектора и для экрана.

Потолочная Hi-End акустика Sonance для звука 5.1 Dolby Предустановка для сабвуфера Шторы декоративные, шторы тюлевые, моторизованные шторы blackout Внутрипольные конвекторы с электровентиляторами.

Дизайнерские люстры (2 шт), трековая система, дизайнерские настенные бра (3 шт), бра-подсветка для картин (4 шт) Откатная радиусная дверная система со швейцарским механизмом.

По договорённости:

Панно-фотографии из Yellow corner.

Центрально стоящий диван швейцарской DeSeDe из премиальной кожи наппа.

12.12 Терраса - спорт зал, игровая, зимний сад

Наполнение аналогично симметричной террасе (см. 12.10).

12.13. Входной коридор

Стены фактурная штукатурка, пол натуральный мрамор Две входные металлические двери с отделкой в стиле квартиры и системой продвинутых замков.

Передаётся - потолочные дизайнерские люстры, настенные бра, входная гардеробная группа (входная консоль с сиденьем, шкафчики для одежды, гардеробная комната) со всей встроенной мебелью.

12.14 Гостевой санузел

Стены - мозаика Sicis (Италия)

Дизайнерские Led светильники

Гнутая радиусная дверь.

Передаётся раковина, унитаз и смеситель Villeroy&Bosch, зеркало с подсветкой.

12.15 и 12.16

Детские гардероб и санузел.

Пол - плитка.

Стены - плитка и декоративная штукатурка.

Передаётся в гардеробной вся встроенная мебель В санузле ванна Villeroy&Bosch , душевая кабина Германия , две раковины с системой хранения в сборе, унитаз.

Везде (раковины, ванна, душевая, унитаз) премиальная сантехника Fantini (Италия) , электрический полотенцесушитель.

По договорённости - зеркальные шкафы DURAVIT с подсветкой в санузле (2 шт) и в коридоре (1 шт)

12.17 Кабинет

Пол палисандр, стены - дизайнерские шелковые обои трех видов

Передаётся потолочная люстра , шторы декоративные , шторы тюлевые, моторизированные шторы blackout.

По договорённости - комплект дизайнерской испанской мебели (письменный стол, стул, книжный стеллаж , мебельная тумба) Панно - фото из Yellow corner

12.18 Детская

Пол палисандр.

Стены - обои в пиратской тематике.

Передаётся шторы дизайнерские в пиратской тематике , моторизированные шторы blackout.

Потолочные люстры.

По договорённости - комплект детской мебели (шкаф, комод, письменный стол и стул, двухъярусная кровать).

13. Все двери в квартире дизайнерские, индивидуального изготовления из массива дерева со шпонированием и вставками из полированного металла и прозрачного пластика (см. Фото) . Все укомплектованы немецкими петлями, итальянскими премиальными ручками Olivetti и уникальными японскими доводчиками, делающими закрытие плавным и бесшумным.

14. В квартире смонтирована система центрального пылесоса с разводкой по всем помещениям и установленными пневматическими розетками.